

Informationspflichten nach Art. 13, 14 DSGVO (Datenschutzhinweise) für die Aufgaben des Hochbaus

1. Bezeichnung der Verarbeitungstätigkeit

Datenverarbeitung im Rahmen die Aufgaben des Hochbaus.

2. Verantwortliche Stelle

Stadt Gersthofen
Rathausplatz 1, 86368 Gersthofen
info@gersthofen.de
0821 2491-0

3. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Datenschutzbeauftragter der Kommunen im Landkreis Augsburg
Landratsamt Augsburg
Prinzregentenplatz 4
86150 Augsburg
E-Mail: ds.kommunal@LRA-a.bayern.de
Tel.: (0821)3102-2166

4. Zweck und Rechtsgrundlage der Verarbeitung

Ihre Daten werden zum Zweck der Aufgabenerfüllung des Hochbaus wie folgt verarbeitet:

Aufgaben Hochbau

➤ Verwaltung

Zur Verwaltung der Akten zu Bauvorgängen

- Anlage, Pflege und Organisation der Registratur
- Neuanlage und Aktualisierung der Hausakten
- Erstellung von Verzeichnissen
- Unterhalt, Pflege des Bauaktenarchivs sowie Ermöglichen der Einsicht für Verwaltung und berechnigte Dritte
- Duplizieren von Plänen und Unterlagen aus dem Archiv und den Bauakten

➤ Sitzungsdienst

- Anlegen und Vorbereitung von Tagesordnungspunkten
- Teilnahme samt Protokollführung in der Sitzung

➤ Bauherrenaufgaben

- Definition der Anforderungen an das Bauwerk, Bedarfsplanung, Raumprogramm
- Veranlassung von Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen und Machbarkeitsuntersuchungen, Ergebnisbeurteilung
- Auswahl der Projektbeteiligten
- Abklärung von zu berücksichtigenden rechtlichen Anforderungen an Vergabeverfahren

- Vergabe von Planungs- und Bauleistungen
- Überprüfung der Vertragserfüllung von externen Projektsteuerern und Planern
- Abnahme
- Beauftragung von Voruntersuchungen wie Schadstoffuntersuchungen, Bodengutachten
- Mitwirkung bei der Beantragung und Bewilligung von Haushaltsmitteln
- Anordnung von Auszahlung bzw. Rückweisung von Rechnungen der beteiligten Planer und Firmen
- Vergabeplattform
- Prüfung von Rechnung
- Begleitung Baugenehmigungsverfahren
- Förderanträge im Rahmen der Finanzierung
- Vertragserstellung Planer und ausführende Firmen
- Beauftragung Erschließung Grundstück, Medienanschlüsse

➤ **Projektleitung**

➤ **Projektsteuerung nach AHO**

- Überwachung von Organisation Zeit und Kosten
- Sicherstellung von Qualitäten und Quantitäten
- Prüfung und Kontrolle von Kosten und Finanzierung
- Koordinierung von Terminen
- Mitwirkung bei der Ausarbeitung von Verträgen und Versicherungen

➤ **Architektenleistungen in Anlehnung an die HOAI**

- LPH 1 Grundlagenermittlung:
 - Klären der Aufgabenstellung, Beraten zum gesamten Leistungs- und Untersuchungsbedarf, Entscheidungshilfe für die Auswahl der anderen an der Planung fachlich Beteiligter
- LPH 2 Vorplanung
 - Analyse der Grundlagen, Abstimmung mit den fachlich Beteiligten, Erarbeitung der Vorplanung, Untersuchung von Varianten, Vorverhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit, Kostenschätzung, Erstellung Terminplan
- LPH 3 Entwurfsplanung
 - Erarbeitung der Entwurfsplanung, Objektbeschreibung, Verhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit, Kostenberechnung, Fortschreibung des Terminplans
- LPH 4 Genehmigungsplanung
 - Erarbeitung und Zusammenstellung der Vorlagen und Nachweisen und Anträge für öffentlich-rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen

- LPH 5 Ausführungsplanung
 - o Erarbeitung der Ausführungsplanung, Ausführungs-Detail- und Konstruktionszeichnungen, Fortschreiben des Terminplans, Überprüfung der Übereinstimmung von Montageplänen mit der Ausführungsplanung
- LPH 6 Vorbereitung der Vergabe
 - o Aufstellung Vergabeterminplan, Erstellung von Leistungsbeschreibungen incl. Aufmaß, Ermittlung der Kosten auf der Grundlage der Leistungsverzeichnisse
- LPH 7 Mitwirkung bei der Vergabe
 - o Koordinierung der Vergaben der Fachplaner, Einholen von Angeboten, Prüfen und Werten der Angebote, Führen von Bietergesprächen, Vergabevorschläge Zusammenstellung der Vertragsunterlagen, Abgleich der Ausschreibungsergebnisse mit der Kostenberechnung, Mitwirkung bei der Auftragserteilung
- LPH 8 Objektüberwachung
 - o Überwachen der Ausführung des Objekts, Koordinieren der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten, Fortschreiben des Terminplans, Dokumentation des Bautagebuchs, Rechnungsprüfung incl. Aufmaßprüfung, Kostenkontrolle, Kostenfeststellung, Organisation und Mitwirkung bei der Abnahme, Feststellung von Mängeln und Überwachung der Beseitigung, Antrag auf öffentlich-rechtliche Abnahme, Zusammenstellung der Dokumentation, Übergabe des Objekts, Auflistung der Verjährungsfristen für Mängelansprüche
- LPH 9 Objektbetreuung und Dokumentation
 - o Fachliche Bewertung von Mängeln innerhalb der Verjährungsfrist, Begehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfrist, Mitwirkung bei Freigabe von Sicherheitsleistungen

Die Rechtsgrundlage für die Datenverarbeitung ergibt sich aus Art. 6 Abs. 1 UAbs. 1 Buchst. e DSGVO, Art. 4 Abs. 1 BayDSG i.V.m. VOL, VOB, BGB, GWB, VgV, KommHV, Ortsrecht, HOAI, BauGB, BauNVO, LBO, ROG, Satzungen der Stadt Gersthofen, ArbStättV, VStättVO und des SchulbauR.

5. Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten

Empfänger sind die Beschäftigten der Stadt Gersthofen zur Erfüllung ihrer Verwaltungsaufgabe. Auch Planer, Mitglied des Stadtrates, Behörden und Staatliche Stellen sind Empfänger, um Ihre Aufgaben zu erfüllen, sowie auch die Mitglieder des Stadtrates und der Ausschüsse, falls zu dem jeweiligen Projekt eine Beschlussfassung notwendig ist.

6. Dauer der Speicherung

Die personenbezogenen Daten aus Ziffer 4 werden hinsichtlich der Ausschreibungsunterlagen nach 10 Jahre gelöscht, Bauunterlagen werden nach Abgabe des Gebäudes innerhalb der nächsten 10 Jahre gelöscht.

7. Betroffenenrechte

Nach der Datenschutz-Grundverordnung stehen Ihnen folgende Rechte zu:

- Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO). Bitte beachten Sie, dass dieses Auskunftsrecht in bestimmten Fällen eingeschränkt oder ausgeschlossen sein kann (vgl. insbesondere Art. 10 BayDSG).
- Für den Fall, dass personenbezogene Daten über Sie nicht (mehr) zutreffend oder unvollständig sind, können Sie eine Berichtigung und gegebenenfalls Vervollständigung dieser Daten verlangen (Art. 16 DSGVO).
- Bei Vorliegen der gesetzlichen Voraussetzungen können Sie die Löschung Ihrer personenbezogenen Daten (Art. 17 DSGVO) oder die Einschränkung der Verarbeitung dieser Daten (Art. 18 DSGVO) verlangen. Das Recht auf Löschung nach Art. 17 Abs. 1 DSGVO besteht jedoch unter anderem dann nicht, wenn die Verarbeitung personenbezogener Daten erforderlich ist zur Wahrnehmung einer Aufgabe, die im öffentlichen Interesse liegt oder in Ausübung hoheitlicher Gewalt erfolgt (Art. 17 Abs. 3 Buchst. b DSGVO).
- Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Art. 20 DSGVO).
- **Aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, können Sie der Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten durch den Verantwortlichen jederzeit widersprechen (Art. 21 DSGVO).** Sofern die gesetzlichen Voraussetzungen vorliegen, unterbleibt in der Folge eine weitere Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch den Verantwortlichen.
- Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, prüft der Verantwortliche, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind.
- Weiterhin besteht ein Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO). Zuständige Aufsichtsbehörde für bayerische öffentliche Stellen ist der Bayerische Landesbeauftragte für den Datenschutz.
Diesen können Sie unter folgenden Kontaktdaten erreichen:

Postanschrift: Postfach 22 12 19, 80502 München

Adresse: Wagnmüllerstraße 18, 80538 München

Telefon: 089 212672-0

Telefax: 089 212672-50

E-Mail: poststelle@datenschutz-bayern.de

Internet: <https://www.datenschutz-bayern.de>

8. Pflicht zur Bereitstellung der Daten

-Keine-